CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No. 4	17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP SEGOVIA			5. DIRECCION:			SEGOVIA - ANTIOQUIA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	Continuan los trabajos de pintura interior y se realiza la actividad de instalación de cielo raso y luminarias. Se realiza actividad de recorrido de cubierta, limpieza de viga canales e impermeabilización, adecuación e instalación e impermeabilización de flanches. Se desmontan puertas de madera, suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable y continuan los trabajos de pintura sobre muros interiores. Continua la instalación de cielo raso y luminarias en segundo piso, Continuan trabajos de impermeabilización en cubierta, se instalan puertas en madera, se instala cubierta, se prueba tanque de reserva y continuan detalles de pintura interior.	PENDIENTE PROGRAMACION PARA INSPECCION Y RECIBO DE OBRAS
CARPINTERIA DE MADERA	80%	100%		
CARPINTERIA METALICA	80%	100%		
CIELO RASOS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	80%	100%		
IMPERMEABILIZACION	80%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PINTURAS	70%	100%		
RED ELECTRICA	80%	100%		
RED HIDRAULICA	80%	100%		
RED SANITARIA	80%	100%		
URBANISMO	70%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	100%		
TOTAL	**80,00%**	**100,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

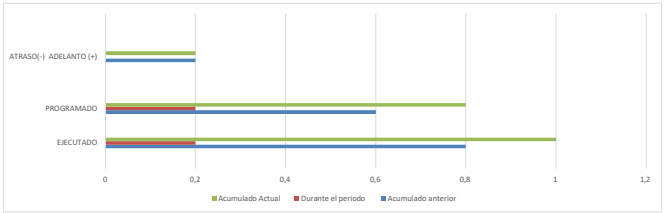
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	80,00%	60,00%	20,00%
Durante el periodo	20,00%	20,00%	0,00%
Acumulado Actual	100,00%	80,00%	20,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	20,00%	80,00%
Valor de la Obra Programada	$ 18.801.338,97	$ 75.205.355,90

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	20,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 18.801.338,97	$ 94.006.694,87

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA

CARGO	CANTIDAD
MAESTRO	1
OFICIALES	1
AYUDANTES	1
RESIDENTE	1

36. EQUIPOS EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD
HERRAMIENTAS MENORES	1
HIDROLAVADORA	1
EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1

37. ESTADO DEL TIEMPO

DIA	ESTADO
LUNES	S
MARTES	F
MIERCOLES	S
JUEVES	S
VIERNES	F
SÁBADO	S

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

PROGRAMACION PARA RECIBO DE OBRAS

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

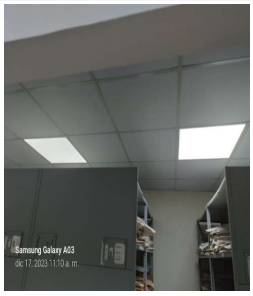
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	No. INFORME	4	SEMANA No.	10 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)
CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023
INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

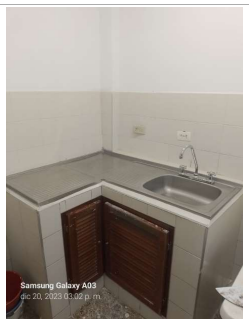
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:17/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE CIELO RASO Y LUMINARIAS



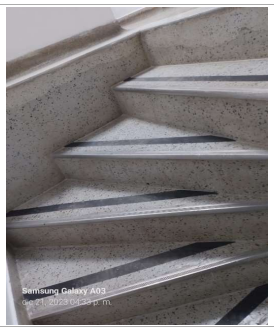
FECHA FOTO:17/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE CUBIERTA



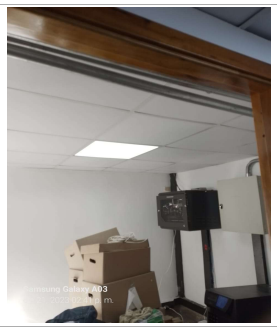
FECHA FOTO:20/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE



FECHA FOTO:20/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA



FECHA FOTO:21/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE



FECHA FOTO:21/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE CIELO RASO Y LUMINARIAS

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista